

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

Naprawa ściany szczytowej od ul. 1905 Roku i malowanie ściany od tyłu budynku - Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu, przy ul. Ks. Łukasika 3.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym określono:

- I. Ceny jednostkowe robót podstawowych przyjęto w oparciu o kalkulację szczegółową ceny jednostkowej.
- II. Kalkulację szczegółową ceny jednostkowej skalkulowano w oparciu o:
 1. Cenę robocizny (Cr) określoną stawką III KW 2015 r.
 2. Cenę materiałów (Cm) określoną w III KW 2015 r. oraz cenę katalogową urządzeń.
 3. Cenę sprzętu (Cm) określoną w III KW 2015 r.
 4. Jednostkowe nakłady rzeczowe określone w katalogach.
 5. Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,4% od kosztów bezpośrednich R i S.
 6. Wskaźnik narzutu zysku 10,5% od kosztów bezpośrednich R+S+Kp(R+S).
 7. Warunki wykonywania robót odbiegające od przeciętnych – nie występują.

Zakres robót budowlanych

- Usunięcie istniejącej wyprawy cienkowarstwowej wraz z siatką i folią PE
- Usunięcie istniejącego tynku żywicznego na cokole ściany
- Oczyszczenie mechaniczne i czyszczenie podłoża pod nową wyprawę
- Przygotowanie powierzchni ściany (tylnej) do malowania - oczyszczenie i zagruntowanie
- Rozebranie istniejących okapników stolarki okiennej
- Wykucie fragmentów ściany poniżej okapników (w celu obniżenia okapników)
- Wykonanie spadków pod nowe okapniki, uzupełnienie ocieplenia
- Demontaż rur spustowych z PCV
- Montaż kątowników metalowych na narożnikach wypukłych ścian
- Demontaż kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych, czerpni powietrza
- Montaż nowych czerpni (AL), kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych
- Wykonanie dylatacji z profili dylatacyjnych systemowych
- Montaż okapników stolarki okiennej z blachy powlekanej gr. 0,7 mm
- Wykonanie nowej wyprawy cienkowarstwowej (system) na istniejącym ociepleniu
- Wykonanie tynków żywicznych (system) na cokole ściany
- Malowanie ściany (tylnej) farbami emulsyjnymi sylikatowymi
- Montaż rur spustowych fi 120 mm z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm
- Montaż brakujących wyczystek rur spustowych
- Malowanie elementów z blachy ocynkowanej farbą do ocynku
- Malowanie elementów stalowych farbą olejną (kraty, barierki)