

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA

NA REMONT DACHU NA BUDYNKU NISKIM
POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
W RADOMIU
Radom, ul. Ks. Łukasika 3

Inwestor:

Powiatowy Urząd Pracy
w Radomiu
26-600 Radom,
ul. Ks. Łukasika 3

Opracował:

Radom, grudzień 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Opis techniczny
- Informacja BLOZ

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

SKALA NR RYS.

- | | | |
|-------------------|----------|-----|
| · Orientacja | 1 : 5000 | 1/3 |
| · Plan sytuacyjny | 1 : 500 | 2/3 |
| · Rzut dachu | 1 : 100 | 3/3 |

III. OST.

IV. SST.

V. PRZEDMIAR ROBÓT.

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu dachu na budynku niskim Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu przy ul. Ks. Łukasika 3.

I. Materiały wyjściowe do projektowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja i pomiary w terenie.
- Inwentaryzacja arch.-budowlana na potrzeby projektowe.

II. Stan istniejący i usytuowanie obiektu

Budynek PUP, w którym prowadzone będą prace remontowe jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, składającym się z części średniowysokiej, niskiej i oficyny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, centralnego ogrzewania , wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz odgromową.

Układ komunikacji poziomej połączony jest klatkami schodowymi.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej (ul. Ks. Łukasika.)

III. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu na budynku niskim, w ramach którego zostanie wykonane nowe pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą orynnowania, wymianą świetlików dachowych i remontem kominów wentylacji grawitacyjnej.

IV. Zakres prac do wykonania

- Rozebranie istniejących rynien
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłarni, gzymsów
- Rozebranie pokrycia z papy wzdłuż rynien
- Zerwanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
- Wykonanie warstwy wyrównawczej szerokości 50 cm wzdłuż rynny
- Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie wzdłuż rynien
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej
- Montaż rynien z blachy ocynkowanej powlekanej
- Naprawa pokrycia dachowego z papy
- Wykonanie pasa nadrynnowego
- Demontaż istniejących świetlików dachowych
- Montaż nowych świetlików dachowych wraz z obróbką
- Sprawdzenie drożności istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej
- Remont kominów wentylacji grawitacyjnej
- Montaż siatki na wylotach kanałów wentylacji grawitacyjnej
- Naprawa pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- Demontaż instalacji odgromowej
- Montaż instalacji odgromowej z pomiarem rezystencji

V. Informacje o warunkach realizacji robót

5.1. Opis dostępnych mediów

Na terenie budynku PUP jest dostęp do:

- sieci wodociągowej ,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- instalacji elektrycznej.

5.2. Wytyczne dotyczące urządzenia placu budowy.

Prowadzenie robót budowlanych wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na przebywających w obiekcie ludzi. Miejsce prowadzenia prac wewnątrz budynku (wymiana świetlików dachowych), należy skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Podręczny magazyn może być ustawiony na terenie zamkniętym obiektu.

Opracowany projekt zagospodarowania terenu budowy wraz z harmonogramem robót musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Użytkownika obiektu i Inspektora nadzoru. W ramach UPB wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

5.3. Wymagania dotyczące BHP, ochrony środowiska i p-poż.

Prace odbywać się będą na dachu i we wnętrzu budynku Powiatowego Urzędu Pracy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w oferowaną cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP, w szczególności musi zadbać by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W czasie prowadzenia robót na rusztowaniu należy zastosować wszelkie środki bezpieczeństwa dla tego rodzaju robót.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

VI. Ogólne wymagania techniczne w zakresie właściwości materiałów i wyrobów.

Zastosowane materiały do budowy muszą odpowiadać wymaganiom:

- Polskich Norm Budowlanych,
- posiadać świadectwo dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie wydane przez ITB,
- być nowe i w I gatunku,
- posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Polski zagranicznych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- posiadać pozytywną ocenę higieniczną w zakresie stosowania w obiektach użyteczności publicznej,
- odpowiadać przekazywanym Inwestorowi deklaracjom zgodności, atestom i certyfikatom (w tym znak bezpieczeństwa „B”).

VII. Ogólne wymagania techniczne w zakresie jakości wykonania poszczególnych robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie wykonane prace muszą odpowiadać:

- warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych

składających się z następujących tematów:

Tom I - „Budownictwo ogólne” opracowany przez ITB Warszawa.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania danych robót, zastosowanych do nich materiałów oraz odbiorów częściowych i końcowych.

Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych.

Niniejsze opracowanie wraz z SST i przedmiarem są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze "sztuką budowlaną".

UWAGA:

Użyte w projekcie nazwy własne materiałów, technologii i znaki towarowe są rozwiązaniami przykładowymi określającymi standard, wymagane właściwości i cechy wyrobów. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań innych producentów, ale o równoważnych parametrach technicznych materiałów z zastosowanymi w projekcie.

Użyte w opisie wyrażenie "równoważne" oznacza równoważność produktu w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów, parametrów techniczno-fizycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.

Opracował: