

## Projekt umowy

Zawarta w dniu .....r. roku pomiędzy:

1. Powiatem Radomskim - Powiatowym Urzędem Pracy w Radomiu ul. Ks. Łukasika 3, 26-600 Radom reprezentowanym przez pełnomocnika Powiatu Radomskiego - *Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu mgr Józefa Bakulę* zwanym dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Pani Anny Radomskiej,

a

2 .....NIP.....,  
REGON....., posiadającym KRS nr ...../wpis w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowanym przez: .....

Zawarcie niniejszej umowy następuje po dokonaniu wyboru oferty „Wykonawcy” z pominięciem ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 tejże ustawy.

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ZP.26.03.2018.KT, ogłoszonym w dniu 12.04.2018 r.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pod nazwą:

**„Remont dachu na budynku niskim PUP w Radomiu”**

3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zaproszenie do składania ofert - *załącznik nr 1*, oferta Wykonawcy z jej postanowieniami - *załącznik nr 2*, a także dokumentacja techniczna tj. dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót – *złącznik nr 3*.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

#### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:

1) dokumentacją stanowiącą załącznik 3 do umowy,

2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,

3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

## **Termin realizacji**

### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie wcześniej niż 10 lipca 2018 r.

2. Strony ustalają iż wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.08.2018 r. i zakończone będzie końcowym protokołem odbioru.

## **Zmiana umowy**

### **§ 4**

1. Strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia realizacji umowy w formie aneksu do umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

a) udokumentowania przestoju w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,

b) siły wyższej,

c) wprowadzenia robót zamiennych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Kwota netto wynagrodzenia pozostanie bez zmian.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji zamówienia, w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających im pełnienie funkcji z zastrzeżeniem, że taka zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w Zaproszeniu do składania ofert. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:

a) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),

b) konieczności wykonania zamienną dokumentacji projektowej,

c) konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,

d) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych,

e) wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinionego przez Wykonawcę,

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania projektów i rozwiązań zamiennych w trakcie realizacji robót ze względu na dostosowanie realizowanego obiektu do aktualnych przepisów i norm budowlanych, zmiany te nie spowodują zmiany terminu wykonania prac.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania w trakcie realizacji robót zmian do projektu, jeżeli takie zmiany będą wymagane dla osiągnięcia optymalnych parametrów funkcjonalnych.
8. W wypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu, Zamawiający jest zobowiązany w sposób określony ustawą Prawo Budowlane przekazać zakres zmian Wykonawcy.
9. W wypadku wprowadzenia zmian przez Zamawiającego, o których powyżej, każdorazowo, Wykonawca winien takie zmiany umieścić w dokumentacji powykonawczej, o której mowa w niniejszej umowie.

### **Obowiązki Zamawiającego** **§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy 1 (jednego) egzemplarza dokumentacji projektowej i opieczetowanego Dziennika Budowy.
2. Dostarczenie Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót, zawierającego między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy,
3. Przekazanie protokółarne terenu budowy,
4. Wskazanie i udostępnienie miejsca poboru energii i wody oraz miejsce zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie budowy,
5. Przekazanie Wykonawcy kopii zgłoszenia robót,
6. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
7. Zapłata umówionego wynagrodzenia,
8. Odbiór wykonanych robót.

### **Obowiązki Wykonawcy** **§ 6**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, na warunkach określonych w Zaproszeniu i Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót, oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonania zaplecza budowy.
3. Powiadomienia Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy o wszystkich zauważonych wadach dokumentacji stanowiącej załącznik 3 do umowy.
4. Zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
5. Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego polecenia ich wykonania.
6. Przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych.
7. Dokonania niezbędnych ubezpieczeń majątkowych i osobistych.
8. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), oraz spełniających warunki realizacji umowy i dokumentacji stanowiącej załącznik 3 do umowy,

2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,

3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,

4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie Zamawiającego.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia własnego znajdującego się na terenie prowadzenia robót, a także ochrony mienia Zamawiającego, przed uszkodzeniami mogącymi powstać podczas robót.

11. W związku z faktem, iż przedmiot umowy ma być realizowany w części funkcjonującego budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu Wykonawca jest zobowiązany do:

1) zabezpieczenia terenu robót w taki sposób, aby w miarę możliwości uniemożliwić wstęp osobom niepowołanym i zabezpieczyć osoby trzecie i ich mienie przed szkodą,

2) wykonywania prac w miarę możliwości w godzinach popołudniowych, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać pracę Urzędu,

3) wykonania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do: zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,

4) utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,

12. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Informowania inspektora nadzoru, o dostarczeniu na teren budowy wszystkich materiałów i części przeznaczonych do wbudowania lub zamontowania, w celu ich sprawdzenia przed wbudowaniem lub zamontowaniem,

2) Odkrycia robót niezbędnych do zbadania, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie tych robót do stanu poprzedniego na własny koszt,

3) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia ich części w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt,

4) Koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców,

5) Ponoszenie odpowiedzialności za działania lub zaniechania podwykonawców,

6) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.

13. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem/ Rzeczoznawcą. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta/Rzeczoznawcę.

14. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta/ Rzeczoznawcy.

15. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, lecz nie później niż do 7 dni od zawarcia umowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru:

- a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- b) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.

16. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego, ale na koszt własny, protokoły odbioru niezbędne do użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

17. W razie niedopełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca przejmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć ich koszty.

**Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego  
w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji  
z tytułu niespełnienia tych wymagań**

**§ 6a.**

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zapisów Zaprośzenia do składania ofert, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w zakresie dot. realizacji zamówienia np.: tynkowanie, malowanie itp., będą przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany Podwykonawcom, zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w n/w zakresie:

- żądanie oświadczeń a w razie wątpliwości przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 1,
- przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń oraz dokumentów i dowodów,
- w przypadku dalszych wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.

3. W szczególności Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, a następnie nie rzadziej niż raz na miesiąc, oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie zawierające m.in.:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- wykaz osób wraz z potwierdzeniem funkcji i zakresu wykonywanych prac,
- rodzaj umowy o pracę.

4. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, a w razie wątpliwości dowodów, o których mowa w ust. 2 i 3, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie, w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca jest zobowiązany cyklicznie.

5. Niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust 1, bądź ust. 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 7**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem, że szczegółowy przedmiot robót, które miałyby wykonać Podwykonawca został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę, chyba że w ciągu 14 dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Stosowne umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

3) termin wykonania robót objętych umową – termin wykonania robót nie może być dłuższy niż termin zakończenia wskazany niniejszą umową,

4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

5) w przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).

5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

### **Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

#### **§ 8**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące ..... zł /słownie:

...../

VAT .....zł /słownie:.....

Brutto .....zł /słownie:...../.

2.Strony ustalają, że wszystkie roboty zamiennie i dodatkowe wykonywane będą przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego, na podstawie protokołów konieczności, wg stawek określonych w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku stawek w ofercie, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowanych w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności: ICCP Orgbud - Serwis, Sekocendbud - Promocja.

3.W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.

4. Wszelkie rozliczenia między stronami będą odbywać się w złotych polskich.

5. Płatność wynagrodzenia, nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem końcowego bezusterkowego odbioru robót, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 9**

1.Strony postanawiają, że podczas realizacji umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory robót ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

3) odbiory gwarancyjne.

2.Odbiorów wskazanych ust. 1 pkt. 1 i 3 w dokonuje inspektor nadzoru przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru budowlanego, Wykonawcy oraz odpowiednich instytucji.

## § 10

- 1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
- 2.Zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dokonuje poprzez wpis do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem pisemnym Zamawiającego.
- 3.Potwierdzenie wpisu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie gotowość do odbioru.
- 4.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 5.Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy równoczesne jest z uporządkowaniem i posprzątaniem pomieszczeń na dzień odbioru, dostarczeniem dokumentacji określonej w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót, oraz wszelkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, aprobat technicznych związanych z wykonanym przedmiotem umowy.

## § 11

- 1.Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1)jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) Może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
    - b) Może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu lub pomieszczeń.
  - 2)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie od 20% -50% wartości robót za dany element posiadający wady,
    - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.

## § 12

- 1.Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 3.Odbiór końcowy winien zakończyć się w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 4.Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekazać Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą,
  - 2) świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne,
  - 3) kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami.



## **Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady**

### **§ 13**

**\*W przypadku gdy w formularzu oferty Wykonawca zdecyduje się na przedłużenie gwarancji, za co otrzyma dodatkowe punkty przy ocenie ofert, zapisy niniejszego działu zostaną dostosowane do przedłużonego terminu gwarancji.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne.
3. Wady mogące powodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezzwłocznie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Koszty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

### **§ 14**

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 miesięcy po upływie terminu gwarancji.

### **§ 15**

1. W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
2. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie w § 13 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
4. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu. Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad i zlecić usunięcie takich wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wynikłych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia wykonania umowy.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 627 - 658 Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie zgłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
- f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołów odbioru.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

3. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy z wyżej wymienionych okoliczności, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

### **§ 17**

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń, i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego.

3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 13 i 15 umowy stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **Kary Umowne** **§ 18**

1. Wykonawca ma prawo naliczyć kary umowne Zamawiającemu:

1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- b) Za niedotrzymanie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
- d) Za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, który nie został zakończony, za każde takie zgłoszenie w wysokości 2 000 zł (słownie zł: dwa tysiące).

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego.

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza** **§ 19**

Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** **§ 20**

**\*UWAGA: w przypadku deklaracji wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gwarancja ubezpieczeniowa, zapisy umowy zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości .....

(słownie: .....)

wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy.

2. Ważność gwarancji ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi obejmować co najmniej okres do dnia .....

3. Na okres gwarancji i rękojmi, Wykonawca dostarczy dokument w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości 30% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. w wysokości ..... zł

(słownie: ..... )

przed upływem terminu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku wcześniejszego odbioru końcowego robót na wezwanie Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 nie dostarczy Zamawiającemu gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości, o której mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania, odpowiednią kwotę.

5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

## § 21

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: .....

2. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

.....

3. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

.....

## Postanowienia końcowe

### § 22

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony będą załatwiałą polubownie, a w przypadku gdy do ugody nie dojdzie strony poddadzą spór do rozstrzygnięcia sądowi.

3. Każda ze stron ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia zgłoszonego w trybie polubownym w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

### § 23

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wynikać z niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

## § 25

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

### Załączniki

Nr 1 – Zaproszenie do składania ofert,

Nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Nr 3 – Dokumentacja techniczna tj. dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Odbioru Robót.

**Zamawiający**

**Wykonawca**